

21 октября 2024 года

## КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Мнение о соответствии/несоответствии Политики в области зеленых финансов ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования.



Мы оцениваем Политику ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") в области зеленых финансов как соответствующую Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования.

Мнение о присвоении степени соответствия от "Отлично (Высокая)" до "Неудовлетворительно (Низкая)"



По результатам анализа, согласно "Карте присвоения степени соответствия Принципам", мы определили степень соответствия Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования как "Отлично (Высокая)" – ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") показывает отличный уровень управления, распределения средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение и оказывающих положительное влияние на окружающую среду.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. МЕТОДОЛОГИЯ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ФИНАНСОВ ЭМИТЕНТА И ДРУГИХ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</b> .....	<b>5</b>
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ .....	7
ПРОЦЕССЫ ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПРОЕКТОВ .....	7
УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ.....	8
ОТЧЕТНОСТЬ.....	8
<b>3. ОЦЕНКА ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ФИНАНСОВ КОМПАНИИ</b> .....	<b>9</b>
ОБЩАЯ ОЦЕНКА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ СООТВЕТСТВИЯ ПРИНЦИПАМ .....	9
ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ" .....	11
ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПРОЕКТОВ" .....	11
ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ" .....	12
ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ОТЧЕТНОСТЬ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ" .....	13

---

## 1. МЕТОДОЛОГИЯ

Внешний обзор представляет собой независимую оценку (Second Party Opinion) и выражает мнение GIG об управлении, администрировании, распределении средств от зеленых финансовых инструментов, отчетности и раскрытии информации по приемлемым проектам, финансируемым за счет средств, полученных от применения конкретных финансовых инструментов и их соответствие международным Принципам в области зеленых финансов (далее – Принципы).

*Принципы зеленых облигаций (The Green Bond Principles 2021)  
разработаны Международной ассоциацией рынков капитала  
(International Capital Market Association).*

*Принципы зеленого кредитования (Green Loan Principles) в последней  
редакции от 2023 г. разработаны совместными усилиями APLMA (Asia  
Pacific Loan Market Association), LMA (Loan Market Association) and LSTA  
(Loan Syndications and Trading Association).*

Подготовка Внешнего обзора включает в себя изучение соответствующей документации, регулирующих документов, отчетов и презентаций эмитента, если таковые имеются, а также другой общедоступной информации, которая может служить описанием, детализацией и подтверждением соответствия процессов деятельности и реализации приемлемых активов Политике эмитента в области зеленых финансов. Информация, используемая для этих целей, получается путем прямого взаимодействия с эмитентом и/или из любых закрытых, официальных или открытых источников, которые GIG считает достоверными.

### Критерии оценки

Мнение (заключение) выражается в следующем порядке согласно проведенной оценке по критериям:

1. Мнение о соответствии/несоответствии Политики Эмитента в области зеленых финансов Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования.

*В данном случае предусматривается выполнение пороговых минимальных показателей по всем критериям оценки одновременно для подтверждения GIG Политики Эмитента в области зеленых финансов, соответствующей указанным Принципам.*

2. Мнение о присвоении степени соответствия от "Отлично (Высокая)" до "Неудовлетворительно (Низкая)" согласно критериям оценки по "Карте соответствия Принципам".

*В данном случае предусматривается оценка путем вычисления "взвешенной оценки критерия" с учетом его значимости. Данное мнение является дополнительной*

информацией, и направлено на формирование степени соответствия Принципам. Данное мнение не стоит рассматривать в качестве кредитного рейтинга, или любого другого, который отражает степень кредитоспособности или финансовой привлекательности и наоборот. Любую степень соответствия Принципам, кроме "Неудовлетворительно (Низкая)", следует считать соответствующей Принципам.

При подготовке Внешнего обзора проводится оценка на соответствие четырем критериям:

- Использование средств
- Процесс оценки и отбора проектов
- Управление средствами
- Ответность и раскрытие информации.

Взвешенные оценки по всем критериям суммируются и определяется степень соответствия, согласно полученным пороговым баллам по "Карте соответствия Принципам":

Пороговая оценка в баллах	Оценка	Определения
Высокая >4.5	Отлично	Эмитент показывает отличный уровень управления, распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение
Средняя 3,5-4,5	Хорошо	Эмитент показывает хороший уровень управления, распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение
Удовлетворительная 3-3,5	Удовлетворительно	Эмитент показывает удовлетворительный уровень управления, распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение
Низкая <3	Неудовлетворительно	Эмитент показывает неудовлетворительный уровень управления, распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение

Итоговый Внешний обзор представляется Эмитенту, после чего подлежит публичному распространению. Публичное распространение осуществляется через размещение Внешнего обзора на сайте Green Investment Group – [www.greeninvest.kz](http://www.greeninvest.kz), а также может осуществляться через пресс-релиз новостных служб и/или соответствующие веб-ресурсы.

Более детально ознакомиться с Методологией подготовки Внешнего обзора Green Investment Group на соответствие Политики компании в области зеленых, социальных и устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития можно на сайте [www.greeninvest.kz](http://www.greeninvest.kz).

## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ФИНАНСОВ ЭМИТЕНТА И ДРУГИХ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") (далее – Компания) создано 6 мая 2004 года. Основными направлениями деятельности Компании являются владение и развитие коммерческой недвижимости в Республике Казахстан и предоставление услуг по обслуживанию объектов недвижимости. С 2024 года Компания осуществляет обработку и удаление неопасных отходов.

Политика в области зеленых финансов (далее – Политика) применима для обеспечения прозрачности в привлечении инвестиций Компании с использованием зеленых финансовых инструментов и реализации приемлемых проектов. При этом зеленые проекты, реализуемые Компанией соответствуют категориям приемлемых проектов согласно Принципам и Таксономии зеленых проектов Республики Казахстан.

Политикой Компании предусмотрено раскрытие информации об использовании средств от зеленых финансовых инструментов, направлениях инвестиций и о влиянии деятельности на окружающую среду и решение конкретных экологических проблем на ежегодной основе на официальном сайте Эмитента <https://cocrealty.kz>.

Ведение учета, управление и мониторинг использования средств производится Рабочей группой, Финансовым Директором и Главным бухгалтером Компании. Детализация данных процессов в утвержденных Компанией внутренних нормативных документов, позволяет дать положительную оценку о соответствии Принципам.

Для реализации приемлемых проектов Компания обеспечивает:

- Прозрачный и объективный процесс отбора и оценки приемлемых зеленых проектов;
- Управление средствами от зеленых финансовых инструментов в рамках приемлемых проектов;
- Мониторинг качественных и количественных показателей реализации приемлемых зеленых проектов для решения или смягчения конкретных экологических задач и/или достижение положительных экологических результатов.

#### Описание деятельности Компании

Компания предоставляет услуги по проживанию с полным сервисом, услуги по управлению и эксплуатации объектов недвижимости, услуги в сфере общественного питания. Компания является крупным игроком в сфере строительства, транспорта, сервиса, кейтиринга и гостиничного хозяйства.

Компания внедрила систему утилизации отходов – отдельный сбор отходов у источника их образования, утилизация, вторичное использование и переработка. Компания имеет собственные очистные сооружения для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в результате основной деятельности, для снижения негативного воздействия на окружающую среду и в целях экономии природных ресурсов. Очистные сооружения позволяют получить очищенную воду, качество которой соответствует всем санитарно-гигиеническим требованиям, и далее, полученная вода, используется в технических целях. В ходе производственного цикла очистки сточных вод образуется иловый осадок, безопасный по своим характеристикам и который служит органическим удобрением для растений.

Компания предоставила информацию о реализации проекта "Организация деятельности мусороперерабатывающего завода". Местом реализации проекта определено месторождение Тенгиз, где на сегодняшний день отсутствуют какие-либо возможности переработки твердого мусора, соответствующие действующему экологическому законодательству РК. Возводимый комплекс по переработке твердых отходов является уникальным высокотехнологичным комплексом, соответствующим всем действующим экологическим нормам РК.

Комплекс пиролиза предназначен для термического разложения углеродсодержащих материалов с целью получения товарной продукции или утилизации предварительно подготовленного вторичного сырья. Предварительная подготовка заключается в сортировке твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) до моновидов отходов и очистке ТКО от минеральных примесей.

Процесс пиролиза позволяет получать ценные продукты: пиролизной газ, пиролизную жидкость, сухую углеродную смесь. При целевой переработке газообразные продукты пиролиза полностью используются непосредственно в технологическом цикле пиролиза, при необходимости пиролизные жидкости также направляются на технологические нужды в качестве топлива или производства энергии.

Компания приняла Политику в области зеленых финансов, утвержденную Приказом Генерального директора ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") (от 09.09.2024 г.) с целью формализации подхода к привлечению денежных средств, в частности, от выпуска зеленых облигаций, применения иных зеленых финансовых инструментов и использованию их для реализации приемлемых зеленых проектов, соответствующих целям и принципам Компании.

Согласно принятой Политике Компания установила контрольные показатели реализации проекта, которые по мнению Компании, позволят отразить его эффективность.

№	Показатель	Базовый показатель 2024 г.	Прогнозный показатель 2030 г.
1.	Объем переработки ТКО	1 500 тонн в год (собственные расходы компании)	12 000 тонн в год
2.	Доля переработки ТКО от общего объема собранного ТКО на объекте	Не менее 80%	Не менее 80%
3.	Доля отходов, подлежащих повторному использованию после переработки	Не менее 80%	Не менее 80%
4.	Сбор ТКО для переработки (соглашение с клиентами/установки пунктов сбора)	0	Более 100 ед.

Компания намерена придерживаться ключевых четырех элементов Принципов по привлеченным денежным средствам от зеленых финансовых инструментов:

1. Использование средств
2. Процесс оценки и отбора
3. Управление средствами
4. Ответность

Политика Компании применима для реализации приемлемых зеленых проектов и создания эффективной и прозрачной системы взаимодействия с заинтересованными сторонами и целевого использования средств от зеленых финансовых инструментов.

### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Принятием Политики Компания заявляет, что привлеченные средства от зеленых финансовых инструментов будут направлены на финансирование или рефинансирование приемлемых зеленых проектов, приносящих конкретную экологическую пользу и/или снижающих негативное воздействие на окружающую среду и могут быть измерены количественными и качественными характеристиками.

Под приемлемыми зелеными проектами согласно Политике, Компанией принимаются проекты, необходимые для организации деятельности мусороперерабатывающего завода и соответствующие следующим категориям, но не ограничиваясь ими:

- Энергоэффективность
- Предотвращение и контроль загрязнения
- Устойчивое использование воды, отходов
- Зеленые здания.

### ПРОЦЕССЫ ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПРОЕКТОВ

По данным Компании подготовкой мероприятий по оценке и отбору приемлемых зеленых проектов и реализации Политики в области зеленых финансов осуществляет Рабочая группа

Компании. Решения принимаются Комитетом по оценке и отбору приемлемых проектов. Детализированный процесс оценки и отбора приемлемых проектов описан в Политике в области зеленых финансов и Процедуре по отбору и оценке приемлемых проектов ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти").

В случае признания проекта соответствующим категориям и критериям Политики, он принимается к реализации и подлежит ежеквартальному мониторингу.

### УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ

---

Политикой Компании заявлено, что средства от зеленых финансовых инструментов подлежат учету и контролю в соответствии с принятой Политикой.

Ответственность за организацию, обеспечение и реализацию эффективного процесса управления средствами от зеленых финансовых инструментов, а также их учет несет Финансовый директор и Главный бухгалтер. Компания обеспечивает ведение отдельного учета средств от зеленых финансовых инструментов через специальный субсчет "Green Bonds/Green Loans" и осуществляет ежеквартальный мониторинг баланса указанного субсчета. Если по какой-либо причине совокупная сумма по приемлемым проектам на Субсчете меньше общей суммы непогашенных выпущенных облигаций/полученных зеленых кредитов, Компания будет управлять нераспределенной суммой в соответствии с внутренними процедурами или на основании заключения Комитета может вынести решение о размещении неиспользованных средств в денежных или ликвидных ценных бумагах.

Если проект признается неприемлемым – он исключается из реестра приемлемых проектов, а сумма, ранее направленная на исключенный проект, подлежит учету на Субсчете как временно неиспользованная сумма от зеленых финансовых инструментов.

### ОТЧЕТНОСТЬ

---

Компания заявляет, что будет раскрывать информацию об использовании средств от зеленых финансовых инструментов, направлениях инвестиций, достижении экологических эффектов от реализации приемлемых проектов на ежегодной основе на своем официальном сайте <https://socrealty.kz> в порядке, обозначенном в Политике в области зеленых финансов. Отчетность будет включать следующую информацию, которая не является исчерпывающей:

- 1) о распределении средств по зеленым облигациям/зеленым кредитам:
  - чистая выручка, полученная с каждой зеленой облигации/сумма зеленого кредита;
  - сумма средств, выделенная для каждого зеленого проекта;
  - баланс нераспределенных средств на конец отчетного периода.
- 2) о воздействии на окружающую среду по каждому проекту:
  - ход и статус реализации проекта;
  - фактический эффект, имеющий количественное и качественное измерение, но не ограничиваться ими;

- отклонение от прогнозируемых количественных и качественных показателей воздействия на окружающую среду.

Помимо этого, там, где это возможно, Компания предоставит дополнительную информацию о приемлемых проектах, финансируемых и/или рефинансированных за счет средств от зеленых финансовых инструментов, включая количественные и качественные показатели эффективности.

### 3. ОЦЕНКА ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ФИНАНСОВ КОМПАНИИ

В данном разделе мы описываем оценку Политики в области зеленых финансов и других релевантных документов Компании на соответствие Принципам согласно Методологии подготовки Внешнего обзора Green Investment Group. Информация, использованная для этих целей, получена путем прямого взаимодействия с Компанией.

#### ОБЩАЯ ОЦЕНКА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ СООТВЕТСТВИЯ ПРИНЦИПАМ

Компания подтвердила, что средства от зеленых финансовых инструментов будут направлены на реализацию приемлемых зеленых проектов. Средства, привлеченные за счет зеленых финансовых инструментов будут предназначены для реализации инвестиционного проекта по организации деятельности мусороперерабатывающего завода. Категории финансируемых приемлемых зеленых проектов через средства от зеленых финансовых инструментов соответствуют Принципам. Приемлемые зеленые проекты имеют экологический эффект с учетом характеристик и требований к ним согласно принятой Компанией Политикой. Процессы оценки и отбора приемлемых проектов, управления средствами также соответствуют ключевым элементам Принципов. Согласно Политике Компании отчетность по использованию средств и достигнутому экологическому эффекту подлежит раскрытию на ежегодной основе и публикуется на официальном сайте Компании в открытом доступе.

#### Мнение о соответствии/несоответствии Политики в области зеленых финансов Компании Принципам

Основываясь на оценке критериев по выполнению пороговых показателей, мы определили, что Политика Компании соответствует обязательным и частично дополнительным значениям критериев, и подтверждаем соответствие Политики в области зеленых финансов ТОО "Caspian Offshore Construction Realty" ("Каспиан Оффшор Констракшн Реалти") Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования.

#### Мнение о присвоении степени соответствия Принципам от "Высокая (Отлично)" до "Низкая (Неудовлетворительно)"

По результатам анализа, согласно "Карте присвоения степени соответствия Принципам", мы определили степень соответствия как "Высокая (Отлично)" – Компания показывает отличный уровень управления, распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества



НЕЗАВИСИМЫЙ ВНЕШНИЙ ОБЗОР В ФОРМЕ МНЕНИЯ  
ВТОРОЙ СТОРОНЫ НА ПОЛИТИКУ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ  
ФИНАНСОВ ТОО "CASPIAN OFFSHORE CONSTRUCTION  
REALTY" ("КАСПИАН ОФФШОР КОНСТРАКШН РЕАЛТИ")

---

управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, приносящих конкретную экологическую пользу и/или снижающих негативное воздействие на окружающую среду.

Степень соответствия	Средневзвешенный балл	Описание
Высокая (Отлично)	4.9	Эмитент показывает отличный уровень управления, распределения привлечённых средств, отбора проектов, качества управления привлечёнными средствами, отчётности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое значение

### ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ"

Компания подтвердила, что средства от зеленых финансовых инструментов будут направлены на реализацию приемлемых зеленых проектов.

В настоящее время Компанией запланирован к реализации проект по организации деятельности мусороперерабатывающего завода.

Реализация приемлемых зеленых проектов Компании направлена на достижение позитивных экологических эффектов, что соответствует приемлемым категориям проектов Принципов.

Показатель	Балл	Соответствие категории проектов согласно Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования	Соблюдение порогового значения	Взвешенная оценка согласно значимости критерия - 45%
100% средств, направляются на реализацию финансирование/рефинансирование зеленых проектов, которые показывают достижение значимого экологического эффекта и оценены эмитентом с точки зрения соответствия категориям приемлемых проектов в соответствии с Принципами зеленых облигаций и зеленого кредитования по качественным и/или количественным характеристикам	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Энергоэффективность</li> <li>• Предотвращение и контроль загрязнения</li> <li>• Устойчивое использование воды, отходов</li> <li>• Зеленые здания</li> </ul>	Да	2.25

### ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПРОЕКТОВ"

Политика и заявленные цели Компании соответствуют Принципам и позволяют проводить тщательный анализ процессов принятия решений. Согласно Политике, процесс оценки и

отбора проектов соответствует Принципам. Решения, принимаемые в рамках Политики осуществляет Комитет по оценке и отбору приемлемых проектов. Политика определяет принципы деятельности, полномочия участников процессов по работе с зелеными финансовыми инструментами, процессы отбора приемлемых зеленых проектов, критерии их отбора, ведение учета и мониторинг приемлемых активов. Проект, соответствующий квалификации приемлемости, утверждается и вносится в Реестр приемлемых активов для ведения дальнейшего учета. Также предусмотрены процедуры принятия решения о размещении неиспользованного остатка средств от зеленых финансовых инструментов до соответствующего отбора приемлемых проектов.

Показатель	Балл
<b>Обязательные показатели</b>	
1. Стратегия, политика и цели эмитента соответствуют Принципам зеленых облигаций и зеленого кредитования позволяют проводить тщательный анализ процессов принятия решений по отбору проектов, соответствующих категориям приемлемых проектов	1
2. Раскрытие основных методологий и допущений, используемых при определении соответствия проектов категориям приемлемых проектов	1
3. Наличие и раскрытие описаний приемлемых проектов, фактические и/или предполагаемые (планируемые) к реализации	1
<b>Дополнительные показатели</b>	
4. Эмитентом создано/определено специальное подразделение, которое, помимо прочего, контролирует отбор и реализацию проектов. Сотрудники подразделения в целом понимают поставленные перед ними задачи, имеют опыт сопровождения зеленых проектов. Привлечение независимой квалифицированной стороны для принятия решения по отбору проектов, соответствующих категориям зеленых проектов.	1
5. Наличие у эмитента сертификатов качества реализуемых зеленых проектов или заключений ведущих международных либо независимых казахстанских верификаторов, подтверждающих соответствие проектов требуемым зеленым стандартам, в том числе заключений о соответствии действующим нормативным требованиям к объектам инфраструктуры, подготовленных в рамках проектной документации. Ведущими считаются верификаторы, имеющие сертификаты и лицензии на проведение экспертизы либо подтвержденный опыт оценки зеленых проектов и/или соответствия требованиям к инвестициям в области устойчивого развития	-
6. Наличие процедур выявления и управления экологическими рисками. Политика отбора поставщиков/партнеров для учета достижения позитивных экологических эффектов	-
<b>Соблюдение порогового значения</b>	<b>Да</b>
<b>Взвешенный балл по значимости критерия – оценка критерия "4", вес критерия 20%</b>	<b>0.8</b>

### ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ"

Политикой в области зеленых финансов Компании предусмотрено ведение отдельного учета использования денежных средств, полученных от зеленых финансовых инструментов. Согласно Политике, ответственность за организацию, обеспечение и реализацию эффективного процесса управления средствами от зеленых финансовых инструментов, а также их учет несет Финансовый директор и Главный бухгалтер. Компания также сообщила,

что будет управлять нераспределенной суммой в соответствии с внутренними процедурами или на основании заключения Комитета по оценке и отбору приемлемых проектов, который может вынести решение о размещении неиспользованных средств в денежных или ликвидных ценных бумагах. Положительным моментом снижения риска по целевому соответствию использования и управления средствами является то, что Компания будет производить мониторинг соответствия приемлемых активов Принципам, и в случае необходимости, вносить корректировки Реестра приемлемых активов. Поэтому мы считаем, что оценка по критерию "управление средствами" соответствует Принципам. Политикой Компании предусмотрена возможность привлечения независимого аудита и Компания заявляет, что в случае внесения изменений в Политику, она обеспечит обновление Внешнего обзора с привлечением независимого консультанта с учетом принятых изменений и/или дополнений.

Показатель	Балл
<b>Обязательные показатели</b>	
1. Поступления от зеленых финансовых инструментов отражаются на отдельном субсчете/субсчетах или переведены в отдельный портфель или иным образом отдельно учитываются эмитентом	1
2. Эмитентом зафиксирована процедура учета поступлений от зеленых финансовых инструментов	1
3. Эмитентом в период действия применимых финансовых инструментов на постоянной основе проводится мониторинг средств (в т.ч. по субсчету/субсчетам) и зафиксирована процедура исключения ставших несоответствующими приемлемых активов из реестра/портфеля	1
<b>Дополнительные показатели</b>	
4. Наличие правил временного инвестирования неиспользованных средств	1
5. Аудит внешней организацией или независимой группой внутреннего аудита	1
<b>Соблюдение порогового значения</b>	<b>Да</b>
<b>Взвешенный балл по значимости критерия – оценка критерия "5", вес критерия 15%</b>	<b>0.75</b>

### ОЦЕНКА ПО КРИТЕРИЮ "ОТЧЕТНОСТЬ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ"

На официальном сайте <https://cocrealty.kz> Компания обязалась разместить соответствующие ВНД в отношении зеленых финансовых инструментов, процедур отбора и оценки приемлемых активов.

С целью повышения информационной прозрачности, регулярности и своевременности раскрытия, достоверности и полноты содержания Компания подтверждает свою позицию в отношении информационной прозрачности, регулярности и своевременности раскрытия информации об использовании средств от зеленых финансовых инструментов, направлениях инвестиций, о достижении позитивного экологического эффекта. Подготовка отчетности предусмотрена на ежегодной основе и подлежит публикации на официальном сайте Компании. В соответствии с Политикой, отчетность будет включать следующую информацию, которая не является исчерпывающей:

- 1) о распределении средств по зеленым облигациям/зеленым кредитам:
  - чистая выручка, полученная с каждой зеленой облигации/сумма зеленого кредита;
  - сумма средств, выделенная для каждого зеленого проекта;
  - баланс нераспределенных средств на конец отчетного периода.
- 2) о воздействии на окружающую среду по каждому проекту:
  - ход и статус реализации проекта;
  - фактический эффект, имеющий количественное и качественное измерение, но не ограничиваться ими;
  - отклонение от прогнозируемых количественных и качественных показателей воздействия на окружающую среду.

Помимо этого, там, где это возможно, Компания предоставит дополнительную информацию о приемлемых проектах, финансируемых и/или рефинансированных за счет средств от зеленых финансовых инструментов, включая количественные и качественные показатели эффективности.

Показатель	Балл
<b>Обязательные показатели</b>	
1. Предусмотрена детализированная (со списком проектов) отчетность и раскрытие информации о зеленых финансовых инструментах в отношении использования средств	1
2. Отчетность предусматривает раскрытие информации о характере инвестиций и достижении позитивного экологического эффекта Наличие методик и допущений, используемых для расчета показателей экологической эффективности.	1
3. Предусмотрено, что раскрываемая отчетность будет выпускаться не реже одного раза в год, а также имеется процедура мониторинга корректности данных	1
<b>Дополнительные показатели</b>	
4. Эмитент предусматривает привлечение независимых квалифицированных сторон для оценки своей отчетности в отношении исполнения Политики в области зеленых финансов	1
5. Эмитент проводит внутренний мониторинг отчетности и отслеживает корректность данных в открытых отчетах не реже одного раза в квартал	1
<b>Соблюдение порогового значения</b>	<b>Да</b>
<b>Взвешенный балл по значимости критерия – оценка критерия "5", вес критерия 20%</b>	<b>1</b>

### Допущения и ограничения

Все права защищены. Никакая часть данного Внешнего обзора не может быть воспроизведена, передана или опубликована в любой форме и любыми средствами без предварительного письменного разрешения GIG. Внешний обзор отображает наше мнение относительно ожидаемых результатов от использования зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов и соответствия политики компании в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития. Существует вероятность неточности итогового заключения ввиду непредвиденных изменений экономической среды и финансового рынка. Внешний обзор является независимой оценкой, на основе предоставляемой компанией информации по методологии оценки GIG соответствия Политики компании в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и

## НЕЗАВИСИМЫЙ ВНЕШНИЙ ОБЗОР В ФОРМЕ МНЕНИЯ ВТОРОЙ СТОРОНЫ НА ПОЛИТИКУ В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ФИНАНСОВ ТОО "CASPIAN OFFSHORE CONSTRUCTION REALTY" ("КАСПИАН ОФФШОР КОНСТРАКШН РЕАЛТИ")

социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития, не раскрывает конфиденциальную информацию компании и не является указанием к принятию каких-либо инвестиционных решений. Внешний обзор предназначен только для информационных целей, и GIG не принимает на себя никаких форм ответственности за ущерб, возникший в результате использования данного Внешнего обзора и/или информации, представленной в нем. Допускается обновление Внешнего обзора после публикации с указанием причин подобного обновления. Более детально ознакомиться с Методологией подготовки Внешнего обзора Green Investment Group на соответствие Политики эмитента в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития можно на сайте [www.greeninvest.kz](http://www.greeninvest.kz).

Директор филиала Green Investment Group в МФЦА

Жанна Туенбаева

21/10/2024



Republic of Kazakhstan, 010000, Astana, 55/23 Mangilik El ave.,

tel. +7 (701) 795 55 10, e-mail: [info@greeninvest.kz](mailto:info@greeninvest.kz)

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, пр. Мангилук Ел 55/23

мен. +7 (701) 795 55 10, e-mail: [info@greeninvest.kz](mailto:info@greeninvest.kz)