

НЕЗАВИСИМЫЙ ВНЕШНИЙ
ОБЗОР В ФОРМЕ МНЕНИЯ
ВТОРОЙ СТОРОНЫ НА
ОТЧЕТ ПО ПЕРВОМУ
ВЫПУСКУ СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
АО "ОТБАСЫ БАНК"

Астана, 2025

03 октября 2025 г.

Независимый внешний обзор
в форме мнения второй стороны
на отчет по первому выпуску
социальных облигаций
АО "ОТБАСЫ БАНК"

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Параметры оценки для подготовки Внешнего обзора

Тип финансового инструмента	Социальные облигации
Стандарты соответствия	Положение о политике в области социальных облигаций АО "Отбасы банк", Принципы социальных облигаций (SBP, ICMA)
Размещение	АО "Казахстанская фондовая биржа"
Период обращения облигаций	24.07.2024 до 24.07.2029 13.12.2024 до 13.12.2029
Этап	Post-Issuance (первый год)
Применение	Подтверждение статуса социальных облигаций после выпуска

Охват

Филиал Green Investment Group» в МФЦА (далее – GIG) подготовил внешний обзор в целях подтверждения статуса социальных облигаций АО "Отбасы банк" (далее – Эмитент, Банк) после выпуска в соответствии с Положением о политике в области социальных облигаций (далее – Положение).

Проведен анализ соответствия на основе информации ежегодной отчетности Банка, отчетности об устойчивом развитии Банка и интервью с ответственными лицами банка.



Информация об Эмитенте

На основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2003 года № 364 в целях совершенствования и повышения эффективности долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития системы жилищных строительных сбережений было создано Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" со 100% участием государства в уставном капитале. 20 декабря 2020 года проведена перерегистрация акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" на акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк" (далее – Банк, Эмитент). С августа 2013 года по настоящее время единственным акционером Банка является АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Положение о политике в области социальных облигаций Банка, которое определяет основные критерии приемлемых социальных проектов было утверждено решением Правления Банка 21 июня 2024 г. Положение применимо для обеспечения прозрачности в привлечении инвестиций Банком с использованием социальных облигаций и реализации социальных программ Банка. При этом программы, реализуемые Банком, соответствуют категориям приемлемых проектов согласно Принципам социальных облигаций.

В рамках реализации Поручения (программы кредитования "Наурыз") на площадке АО "Казахстанская фондовая биржа" состоялись следующие аукционы по размещению облигаций Банка:

- **24.07.2024 г. JSBNb2 и JSBNb3** – 170 500 000 000 тенге.

Состоялось размещение первого выпуска в полном объеме (100,0 млрд тенге) и частичное второго выпуска (70,5 млрд тенге). Ставка купонного вознаграждения была определена по итогам проведения специализированных торгов и составила 14,25% годовых, что соответствует базовой ставке Национального Банка Республики Казахстан на момент размещения.

- **13.12.2024 г. JSBNb4** – 29 300 000 000 тенге.

Ставка купонного вознаграждения была определена по итогам проведения специализированных торгов и составила 15,25% годовых, что соответствует базовой ставке Национального Банка Республики Казахстан на момент размещения.

- **27.12.2024 г. JSBNb4** – 10 049 631 000 тенге (в номинальном выражении).

Чистая цена размещения составила 100%. Ставка купонного вознаграждения была определена по итогам проведения специализированных торгов от 13.12.2024 г. и составила 15,25% годовых, что соответствует базовой ставке Национального Банка Республики Казахстан на момент размещения. Тем самым, в декабре осуществлено частичное размещение третьего выпуска в сумме 39,35 млрд тенге.

Указанные облигации выпущены в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденными Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 (далее – Правила субсидирования). В феврале 2025 г. из резерва Правительства Республики Казахстан были выделены 6,2 млрд тенге для субсидирования ставки до 7% для по указанной программе.

Держателями облигаций стали банки второго уровня и брокерские организации – 42%, институциональные инвесторы – 25%, страховые и другие организации – 33%.

В 2025 году Банк продолжает реализацию социальных программы "Наурыз" и собственной политики, отвечающей требованиям Международной ассоциации рынков капитала в области социальных облигаций (ICMA Social Bond Principles). На момент подготовки настоящего Внешнего обзора, размещены дополнительные социальные облигации, Банком зарегистрированы 4 выпуска социальных облигаций на общую сумму 200,0 млрд тенге, из которых по состоянию на 01.09.2025 г. размещено 188,48 млрд тенге.

Все привлеченные средства направляются на финансирование проектов, отвечающих утвержденным социальным программам Банка.

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Данный документ предоставляет заключение о соответствии использования средств, привлеченных через выпуск социальных облигаций, заявленным целям Положения Банка и рекомендациям Принципов социальных облигаций и кредитования, а также не противоречит Согласованной системе отчетности о воздействии социальных облигаций в редакции 2022 г. Международной ассоциации рынков капитала (ICMA). Реализация заявленной Банком программы на момент подготовки данного Внешнего обзора соответствует заявленным категориям социальных программ, подлежащих финансированию через социальные облигации.

Основные параметры выпуска:

Параметр	Значение
Объем выпуска	300 000 000 000 тенге
Срок обращения	5 лет
Цель выпуска	Обеспечение населения Республики Казахстан жильем, для последующей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий граждан Республики Казахстан и кандасов, лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилище (в том числе в качестве социально-уязвимых слоев населения) на дату подачи заявления на получение ипотечного жилищного займа, а также работающей молодежи, молодых семей, получателей жилищных выплат, вкладчиков Банка, жителей моногородов, районных центров и сельских населенных пунктов



Мнение о соблюдении условий обращения социальных облигаций АО "Отбасы банк" после выпуска в соответствии с Принципам социальных облигаций

Мы оцениваем Положение о политике АО "Отбасы банк" в области социального финансирования как соответствующее Принципам социальных облигаций.



Мнение о присвоении степени соответствия от "Отлично (Высокая)" до "Неудовлетворительно (Низкая)"

По результатам анализа, согласно "Карте присвоения степени соответствия Принципам", мы определили степень соответствия Принципам социальных облигаций как "Отлично (Высокая)".

АО "Отбасы банк" демонстрирует отличный уровень управления, распределения средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих социальное значение

Банк установил и раскрыл следующие показатели использования средств и социального воздействия:

По состоянию на 01.01.2025 г. расходы на программу составили 176,69¹ из 209,9 млрд привлеченных средств. В соответствии с Положением о Политике в области социальных облигаций Банка остаток от объема размещенных облигаций и выданных займов в сумме 33,21 млрд тенге был размещен в ликвидные и высоконадежные финансовые инструменты, а именно в депозиты в Национальном Банке Республики Казахстан.

¹ Приложение 1 к Внешнему обзору: Выдачи по социально-уязвимым слоям населения и очередникам местных исполнительных органов.

Справочно

Стоит отметить, что дополнительно Банк сообщил, что по состоянию на 12.05.2025 г. поступления от выпуска социальных облигаций в полном объеме (100%) были использованы на выдачу ипотечных жилищных займов в рамках программы "Наурыз".

Распределение средств по социальным облигациям на 01.01.2025 г.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Количество выпущенных социальных облигаций, всего	шт.	300 000 000
Объем выпуска социальных облигаций, всего	тенге	300 000 000 000
Номинальная стоимость социальных облигаций	тенге	1000
в том числе за отчетный период	тенге	209 849 631 000
Объем реализованных социальных облигаций всего (выручка)	тенге	209 849 631 000
в том числе за отчетный период	тенге	209 849 631 000
ИТОГО средства по социальным облигациям	тенге	209 849 631 000
Сумма использованных средств на программу всего, тенге	тенге	176 696 914 000
в том числе выделенная на проект:		
Количество выданных льготных ипотечных жилищных займов в рамках программы	шт.	6 785
Баланс нераспределенных средств на конец отчетного периода	тенге	33 152 717 000

Социальное воздействие. Краткий обзор по раскрытию показателей согласно перечню информации о социальной составляющей деятельности Банка в соответствии с Положением.

В рамках реализации программы "Наурыз" Банком было выдано 6 785 ипотечных жилищных займов. В программе "Наурыз" участвовали граждане страны, не имеющие в собственности жилья и операций с жилищем в течение последних 5 лет, в том числе работники бюджетных организаций, военнослужащие и сотрудники специализированных государственных органов, а также представители социально-уязвимых слоев населения: граждане, состоящие в очереди на жилье, инвалиды 1 и 2 группы, очередники на жилье по категории "дети-сироты", многодетные семьи, семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями, неполные семьи.

В разрезе населенных пунктов данные выглядят следующим образом:

- города республиканского значения – 3 561 займ (52% из 6 785) на сумму 101,32 млрд тенге (57% из 176,69 млрд тенге);
- областные центры – 1 901 займ (28% из 6 785) на сумму 44,14 млрд тенге (25% из 176,69 млрд тенге);
- районы и сельская местность – 1 186 займов (17% из 6 785) на сумму 28,74 млрд тенге (16% из 176,69 млрд тенге);
- моногорода – 137 займов (2% из 6 785) на сумму 2,48 млрд тенге (1% из 176,69 млрд тенге).

Среди получателей займов количество представителей социально-уязвимых слоев населения (далее – СУСН) составило – 1 349 человек (20% из 6 785). Представители СУСН получили займы на общую сумму 34,38 млрд тенге (19% из 176,69 млрд тенге). Наибольший объем выданных займов в размере 32,45 млрд тенге (94% из 34,38 млрд тенге) пришлось по категориям:

- 1) неполная семья – 16,98 млрд тенге (49% из 34,38 млрд тенге);
- 2) многодетные семьи – 13,29 млрд тенге (39% из 34,38 млрд тенге);
- 3) семьи, имеющие или воспитывающие детей инвалидов – 2,17 млрд тенге
- 4) (6% из 34,38 млрд тенге).

Вместе с тем, одной из целевых групп согласно законодательству Республики Казахстан, являются кандасы, по которым в рамках программы "Наурыз" выдан 1 займ на сумму 16,5 млн тенге.

2 037 человек (30% из 6 785), среди получивших займы, являются получателями жилищных выплат. Общая сумма выданных займов – 58,86 млрд тенге (33% из 176,69 млрд тенге).

По гендерным и возрастным характеристикам заемщиков приведены следующие данные:

- количество людей, относящихся к категории молодежи (до 35 лет), составило 3 991 человек (59% из 6 785) с общей суммой займа на 105,25 млрд тенге (60% из 176,69 млрд тенге);
- 2 794 человек (41% из 6 785) с общей суммой займа 71,43 млрд тенге (40% из 176,69 млрд тенге) отнесены к категории старше 35 лет.
- 3 243 займов (48% из 6 785) на общую сумму 80,23 млрд тенге (45% из 176,69 млрд тенге) получены представителями женского пола, тогда как 3 542 (52% из 6 785) представителей мужского пола получили займы на общую сумму 96,46 млрд тенге (55% из 176,69 млрд тенге).

Директор филиала
Green Investment Group в МФЦА
Жанна Туенбаева
03/10/2025 г.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Порядок работы.....	7
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.....	7
3. ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПУСКА И ОБРАЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПОСЛЕ ВЫПУСКА ПО КРИТЕРИЯМ.....	8

1. Порядок работы

Внешний обзор представляет собой независимую оценку и выражает мнение GIG об управлении, администрировании, распределении средств от социальных финансовых инструментов, отчетности и раскрытии информации по социальным проектам, финансируемым за счет средств, полученных от применения социальных финансовых инструментов и их соответствие Политике эмитента в области социального финансирования и отсутствию противоречия Принципам социальных облигаций и социального кредитования, а также Согласованной системе отчетности о воздействии социальных облигаций.

Подготовка Внешнего обзора включает в себя изучение соответствующей документации, регулирующих документов, протоколов, заключений отчетов и презентаций эмитента, если таковые имеются, а также другой общедоступной информации, которая может служить описанием, детализацией и подтверждением соответствия процессов в отношении реализации Политики эмитента в отношении социальных финансовых инструментов. Информация, используемая для этих целей, получается путем прямого взаимодействия с эмитентом и/или из любых открытых источников, которые GIG считает достоверными.

Подготовка Внешнего обзора осуществляется с соблюдением этических стандартов и условий независимости GIG от эмитента.

Критерии оценки

Мнение выражается в следующем порядке:

1. При подготовке Внешнего обзора проводится оценка на соответствие бизнес-процессов эмитента четырем критериям:

- Использование средств,
- Процесс оценки и отбора проектов,
- Управление средствами,
- Отчетность и раскрытие информации.

2. Мнение о подтверждении статуса социальных облигаций выражается на основе предоставленной эмитентом отчетности и другой документации в соответствии с заявленными условиями Политики эмитента в области социального финансирования, а также рекомендациями Принципов социальных облигаций и социального кредитования и Согласованной системе отчетности о воздействии. Статус социальных облигаций не подтверждается при отклонении соответствия более чем на 10%² от общего объема показателей.

Итоговый Внешний обзор представляется Эмитенту, после чего подлежит публичному распространению и предоставлению заинтересованным лицам с согласия эмитента.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В 2024 г. по поручению Президента Республики Казахстан Касым-Жомарта Токаева Банком была разработана и запущена программа "Наурыз" для поддержки социальной политики страны. Согласно анализу данных ипотечного рынка, средние процентные ставки банков второго уровня по ипотеке составляют 14-22,5% годовых. Ставка вознаграждения по кредиту по программе "Наурыз" для конечного заемщика составила 9% (ГЭСВ от 9,4% до 13%), при этом для граждан, относящихся к социально-уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона "О жилищных отношениях РК", составила 7% (ГЭСВ от 7,1 до 9,6%). Тем самым программа "Наурыз" эффективно работает для социально-уязвимых слоев населения, молодых семей и жителей регионов, обеспечивая льготные условия. Учитывая стабильное финансирование через облигации и субсидии, ставки по программе удерживаются на низком уровне, делая программу доступной для широкого круга жителей Республики Казахстан.

² В случае изменения рыночных условий, нормативно-правовых требований законодательства Республики Казахстан, международных стандартов и принципов, GIG оставляет за собой право повысить минимальный порог соответствия.

3. ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПУСКА И ОБРАЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПОСЛЕ ВЫПУСКА ПО КРИТЕРИЯМ

Критерий	Статус	Комментарий/источник информации
Использование средств		
100% привлеченных средств направляются на реализацию и финансирование/рефинансирование социальных проектов, которые приносят социальные выгоды и оцениваются Эмитентом на соответствие категориям приемлемых проектов в соответствии с SBP в отношении их качественных и/или количественных характеристик	✔	Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет мониторинга целевого использования средств от 01.01.2025 г. на общую сумму 176,69 млрд тенге.
Процесс оценки и отбора проектов	✔	Положение о политике в области социальных облигаций от 21.06.2024 г.
Раскрытие эмитентом информации в контексте его целей, политики, стратегий и процессов, связанных с устойчивым развитием в социальных аспектах, включая цели по достижению улучшений в социальной сфере, а также участие эмитента в различных мероприятиях и инициативах, свидетельствующих о приверженности принципам устойчивого развития и улучшений в социальной сфере	✔	Положение о политике в области социальных облигаций от 21.06.2024 г. Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Раскрытие эмитентом целей выпуска социальных облигаций/проектов с указанием направлений, сроков, показателей социального эффекта	✔	Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Эмитент создал специальное подразделение, которое, в том числе, контролирует отбор и реализацию проектов. Сотрудники подразделения в целом понимают поставленные перед ними задачи, а некоторые из них имеют опыт сопровождения социальных проектов	✔	Положение о политике в области социальных облигаций от 21.06.2024 г., Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г., Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Эмитент имеет политику определения социальных рисков либо в проектной документации, либо в политике определения социальных рисков, раскрывающей квалификационные критерии для определения социальных рисков, связанных с реализацией проектов	✔	Политика управления рисками АО "Отбасы банк" от 24.09.2020 года, с изменениями по состоянию на 25.06.2025 года
Управление средствами		
Чистые поступления от выпуска социальных облигаций зачисляются на субсчет, переводятся в другой портфель или иным образом отслеживаются эмитентом соответствующим образом	✔	Отчет мониторинга целевого использования средств от 01.01.2025 г. на общую сумму 176,69 млрд тенге. Подтверждение временного размещения нераспределенного остатка в сумме 33,21 млрд тенге.
Метод раздельного учета поступлений от социальных облигаций четко определен в документации эмитента	✔	Отчет мониторинга целевого использования средств от 01.01.2025 г. на общую сумму 176,69 млрд тенге. Раздел Управление средствами Положения о политике в области зеленых облигаций АО "Отбасы банк" от 21.06.2024 г.
Эмитент, пока социальные облигации находятся в обращении, осуществляет постоянный мониторинг субсчета, и существует процедура исключения из портфеля проектов, которые становятся неприемлемыми.	✔	Отчет мониторинга целевого использования средств от 01.01.2025 г. на общую сумму 176,69 млрд тенге. Раздел Управление средствами Положения о политике в области зеленых облигаций АО "Отбасы банк" от 21.06.2024 г.
Эмитент информирует инвесторов о предлагаемых инструментах для временного размещения неиспользованных средств социальных облигаций	✔	Отчет мониторинга целевого использования средств от 01.01.2025 г. на общую сумму 176,69 млрд тенге. Раздел Управление средствами Положения о политике в области зеленых облигаций АО "Отбасы банк" от 21.06.2024 г.
Четкие правила инвестирования временно неиспользованных средств зеленых облигаций	✔	Раздел Управление средствами Положения о политике в области зеленых облигаций АО "Отбасы банк" от 21.06.2024 г.
Привлечение аудитора или другой третьей стороны для проверки метода внутреннего отслеживания	✔	Отчет независимого аудитора на финансовую отчетность АО "Отбасы банк" за 2024 г.

Критерий	Статус	Комментарий/источник информации
целевого использования доходов от социальных облигаций		
Отчетность		
Эмитент предоставляет подробный отчет (с перечнем проектов) и раскрытие информации после выпуска в отношении использования средств, полученных от размещения социальных облигаций	✔	Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Отчетность включает раскрытие информации о характере инвестиций и ожидаемом социальном воздействии	✔	Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Эмитент раскрывает информацию о проектах, на которые выделены средства, с подробной разбивкой по областям (категориям), а также о социальном эффекте и ходе реализации отдельных проектов	✔	Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
Эмитент обязуется привлечь независимые квалифицированные стороны для оценки своей отчетности по внедрению Политики в области социальных облигаций	✔	Отчет внешней проверки в формате мнения второй стороны филиала ТОО "Green Investment Group" в МФЦА от 24.06.2024 г. на соответствие Положения о политике в области социальных облигаций АО "Отбасы банк" принципам социальных облигаций (Social Bond Principles) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA)

Допущения и ограничения

Все права защищены. Никакая часть данного Внешнего обзора не может быть воспроизведена, передана или опубликована в любой форме и любыми средствами без предварительного письменного разрешения GIG. Внешний обзор отображает наше мнение относительно ожидаемых результатов от использования зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов и соответствия политики компании в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития и Согласованной системе отчетности о воздействии. Существует вероятность неточности итогового заключения ввиду непредвиденных изменений экономической среды и финансового рынка. Внешний обзор является независимой оценкой, на основе предоставляемой компанией информации по методологии оценки GIG соответствия Политики компании в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития и Согласованной системе отчетности о воздействии, не раскрывает конфиденциальную информацию компании и не является указанием к принятию каких-либо инвестиционных решений. Внешний обзор предназначен только для информационных целей, и GIG не принимает на себя никаких форм ответственности за ущерб, возникший в результате использования данного Внешнего обзора и/или информации, представленной в нем. Допускается обновление Внешнего обзора после публикации с указанием причин подобного обновления. Более детально ознакомиться с Методологией подготовки Внешнего обзора Green Investment Group на соответствие Политики эмитента в области зеленых, социальных и/или устойчивых финансовых инструментов Принципам зеленых и социальных облигаций, Принципам зеленого и социального кредитования, Руководящим принципам облигаций устойчивого развития и Согласованной системе отчетности о воздействии можно на сайте www.greeninvest.kz.

Директор филиала
Green Investment Group в МФЦА
Жанна Туенбаева
03/10/2025 г.



Republic of Kazakhstan, 010000, Astana, 55/23 Mangilik El Ave., Office 246
tel. +7 (701) 795 55 10, e-mail: info@greeninvest.kz

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел 55/23, офис 246
тел. +7 (701) 795 55 10, e-mail: info@greeninvest.kz

4. Приложение 1. Выдачи по социально-уязвимым слоям населения и очередникам местных исполнительных органов по состоянию на 01.01.2025 г.

Регион	Итого Кол-во	Итого Сумма займов (тыс. тенге)	Неполная семья			Многодетные семьи			Семьи, имеющие или воспитывающие детей инвалидов 2			Ветераны, приравненные к ВОВ			Инвалиды 1 и 2 групп			дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (до 29 лет)			Кандасы			Пенсионеры по возрасту			Прочие очередники		
			Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)	Кол-во	Сумма займов (тыс. тенге)	Средняя сумма займа (тыс. тенге)
Города республиканского значения	3 561	101 323 843	373	9 950 115	26 676	281	8 430 158	30 001	44	1 281 632	29 128	1	21 546	21 546	23	608 608	26 461	10	296 725	29 672	0	0	0	2	45 708	22 854	2 827	80 689 352	28 542
г. Алматы	1502	46 207 491	189	5 556 276	29 398	141	4 444 278	31 520	18	534 104	29 672				11	326 006	29 637	3	91 997	30 666				1	23 743	23 743	1139	35 231 087	30 932
г. Астана	1593	43 165 746	145	3 493 603	24 094	84	2 499 168	29 752	23	673 855	29 298	1	21 546	21 546	10	232 616	23 262	7	204 728	29 247				1	21 965	21 965	1 322	36 018 264	27 245
г. Шымкент	466	11 950 607	39	900 236	23 083	56	1 486 711	26 548	3	73 673	24 558				2	49 987	24 993										366	9 440 000	25 792
Моногорода	137	2 488 715	22	356 032	115 409	3	70 850	23 617	1	22 000	22 000	0	0	0	1	10 000	10 000	0	0	0	1	16 500	16 500	0	0	0	109	2 013 333	18 471
Абай	3	35 200																									3	35 200	11 733
Кентау	1	30 000																									1	30 000	30 000
Степногорск	1	10 800																									1	10 800	10 800
Ақсай	30	578 936	8	149 112	18 639																						22	429 824	19 537
Ақсу	5	76 757	1	16 000	16 000																						4	60 757	15 189
Арқалық	1	22 000							1	22 000	22 000																		
Балхаш	15	306 960	4	68 000	17 000																						11	238 960	21 724
Жанаозен	21	390 233	4	62 200	15 550	3	70 850	23 617						1	10 000	10 000											13	247 183	19 014
Рудный	11	141 000	1	6 350	6 350														1	16 500	16 500					9	118 150	13 128	
Сатпаев	15	318 850	2	25 000	12 500																						13	293 850	22 604
Темиртау	7	105 036																									7	105 036	15 005
Хронтау	8	178 182	1	21 870	21 870																						7	156 312	22 330
Шахтинск	3	51 302																									3	51 302	17 101
Экибастуа	16	243 460	1	7 500	7 500																						15	235 960	15 731
Областные центры	1901	44 140 780	166	3 317 490	335 356	88	2 155 582	353 607	21	465 326	225 531	2	48 037	48 037	13	252 180	114 975	6	152 774	97 117	0	0	0	8	154 402	85 677	1 597	37 594 989	23 541
Ақтау	79	1 732 419	10	168 704	16 870	7	133 254	19 036	8	155 852	19 482							1	30 000	30 000				1	22 800	22 800	52	1 221 810	23 496
Ақтобе	328	7 238 286	22	456 154	20 734	21	492 358	23 446	1	30 000	30 000	1	18 500	18 500	4	69 376	17 344										279	6 171 898	22 121
Атырау	91	2 233 565	9	202 543	22 505	6	162 240	27 040	2	42 200	21 100																74	1 826 582	24 684
Жезқазған	3	84 969				1	30 000	30 000															1	24 969	24 969	1	30 000	30 000	
Қарағанды	194	5 015 621	13	302 540	23 272	7	200 220	28 603	1	21 500	21 500	1	29 537	29 537	4	89 196	22 299	3	83 486	27 829				2	45 000	22 500	163	4 244 141	26 038
Қоқшетау	113	2 455 758	13	251 239	19 326	1	23 200	23 200							1	19 570	19 570										98	2 161 749	22 059
Қостанай	273	5 868 666	32	585 112	18 285	4	87 157	21 789															4	61 633	15 408	233	5 134 764	22 038	
Қызылорда	17	413 928	1	23 400	23 400				1	23 000	23 000																15	367 528	24 502
Қонаев	18	455 363	1	15 290	15 290										1	17 861	17 861										16	422 212	26 388
Павлодар	23	677 177	1	30 000	30 000	1	30 000	30 000																			21	617 177	29 389
Петропавловск	74	1 723 273	7	131 484	18 783																						67	1 591 789	23 758
Семей	130	3 172 512	8	156 541	19 568	6	161 145	26 857	1	30 000	30 000																115	2 824 826	24 564
Талдықорған	31	693 224	5	103 085	20 617	1	19 152	19 152																			25	570 987	22 839
Тараз	123	2 793 222	6	128 060	21 343	14	325 205	23 229	1	13 608	13 608																102	2 326 349	22 807
Түркістан	29	656 494	2	45 615	22 808	1	29 600	29 600						1	19 625	19 625											24	552 255	23 011
Уральск	233	5 279 065	29	553 425	19 084	16	409 991	25 624	1	30 000	30 000			2	36 554	18 277											184	4 233 495	23 008
Усть-Каменогорск	142	3 647 239	7	164 298	23 471	2	52 060	26 030	4	109 766	27 442							1	23 688	23 688							128	3 297 427	25 761
Районы и села	1186	28 743 576	152	3 364 017	25 358	104	2 637 250	25 358	15	406 988	27 133	6	164 440	27 407	5	131 936	26 387	1	28 000	28 000	1	28 000	28 000	1	28 000	28 000	903	22 010 945	24 375
Общий итог	6 785	176 696 914	713	16 987 654	23 826	476	13 293 840	27 928	81	2 175 945	26 864	3	69 583	23 194	43	1 035 228	24 075	21	581 435	27 687	1	16 500	16 500	11	228 110	20 737	5 436	142 308 619	26 179



5. Приложение 2. Перечень документов и исходной информации

1. Положение о политике в области социальных облигаций от 21.06.2024 г.
2. Годовой отчет АО "Отбасы банк" за 2024 г.
3. Отчет об устойчивом развитии АО "Отбасы банк" за 2024 г.
4. Политика управления рисками АО "Отбасы банк" от 24.09.2020 года, с изменениями по состоянию на 25.06.2025 года
5. Подтверждение временного размещения нераспределенного остатка в сумме 33,21 млрд тенге.
6. Отчет независимого аудитора на финансовую отчетность АО "Отбасы банк" за 2024 г.
7. Интервью с ответственными лицами АО "Отбасы банк"